

**Věc:** kontrola a posouzení „Změnového listu č. 16 – objekt K2 – bývalý hospodářský dvůr obnova šablonové výmalby s navýšením ceny o 6.540,75Kč bez DPH dodavatele fy POHL cz a.s. zpracovaný dne 14. 7. 2015 na stavbě „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce bývalého kláštera sv. Kláry“.

---

**Předané podklady pro kontrolu ZL 16 bývalý hospodářský dvůr obnova šablonové výmalby:**

1. Smlouva o dílo z 30. 4. 2014.
2. Změnový list č. 16 – objekt K2 – bývalý hospodářský dvůr obnova šablonové výmalby.
3. Položkový rozpočet ZL č. 16.
4. Krycí list položkového rozpočtu ZL 16.
5. Zápisy z kontrolních dnů č. 39 ze dne 7. 4. 2015 a KD č. 40 z 21. 4. 2015.
6. Cenové nabídky

**Na základě kontroly poskytnutých podkladů bylo zjištěno a ověřeno:**

- A.** Práce uvedené ve ZL 16 upřesňují rozsahy a kvalitu šablonových maleb v souladu s nálezy původních maleb v jednotlivých místnostech: K2-1-001a stěny, 1-001b stěny, 1-006 stěny a strop, 1-007 stěny a stropní rozeta, 2-008 stropní rozeta a stěny, 2-010 stěny a strop, 2-015 stěny, 2-018 stěny a šablona na stropu, 2-23 stěny a strop, 2-24 celoplošná šablona stěn, linkování. Zdůvodněné v ZL: „Bylo provedeno upřesnění rozsahu i druhu obnovovaných maleb s tím, že v některých místnostech dochází k obnově složité vícevrstvé šablonové výmalby a dále pak k obnově výmalby iluzivní, kde jsou větší nároky na řemeslné provedení a výtvarné zpracování.“  
Skutečný stav byl zjištěn „V rámci kontrolních dnů na základě jednak nálezové situace po rozkrytí omítkových a nátěrových vrstev a zjištění stavu původní šablonové a dekorativní výmalby a její celistvosti a možnosti rekonstrukce jednotlivých vzorů a dekorů a dále pak na upřesnění požadavků pro využití a provoz objektu (expozice, návštěvnické prostory s velkým provozem návštěvníků, vnitřní vybavení) bylo rozhodnuto o provedení redukce množství obnovované šablonové výmalby.“  
Změny vznikly v důsledku objektivně nepředvídaných okolností při odkrytí původních vrstev maleb v celém rozsahu. Návrh řešení zjištěné skutečnosti je v souladu se SoD článek 7. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo odstavec 7.1.
- B.** Položkový rozpočet ZL 16 vícepráce je zpracován zhotovitelem 14. 7. 2015 na částku 6.540,75Kč bez DPH. Rozpočet je proveden v souladu se SoD s kapitolou č. 7, s článkem 7. 3. S použitím položek smluvního rozpočtu.
- C.** Změnový list č. 16 je potvrzen zhotovitelem 14. 7. 2015, příjemcem dotace, objednatelem dne 15. 7. 2015, technickým dozorem 15. 7. 2015.
- D.** Zápisy z KD uvádí:  
**KD č. 39** - „Šablonová výmalba bude provedena v rozsahu požadovaném investorem v souladu s návrhem dle podkladů zpracovaných z nálezových situací, s tím, že bude předložen změnový list akceptující změny (zmenšení) rozsahu výmalby a dále vyšší složitost výmalby v místnosti K2-2-010, kde se jedná dle řešení zpracovaného Ing.

*Arbetovou a J. Paloudou o obnovu složitého vícevrstvého šablonového dekoru se stínováním. V místnosti K1-1-010 byl pro podmalbu v ploše vybrán barevný vzorek č. 2 – lomené bílé.“*

- E. Nabízené ceny uvedené v cenových nabídkách společnosti RE s.r.o. zpracované ak. mal. Markem Brožem dne 12. 3. 2015 a pana Palouda jsou vyšší, než jednotková cena maleb za 1m<sup>2</sup> v ZL.

**Závěr kontroly a posouzení:**

**změnový list 16** – bývalý hospodářský dvůr obnova šablonové výmalby s návrhem navýšení smluvní ceny o 6.540,75Kč bez DPH **doporučuji uznat jako způsobilý náklad.**



S pozdravem Václav Brož

Praha, 3. 8. 2015